

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27129-ЛОСА-2/2024
Заводни број: 353-384/2024
Датум: 16.01.2025. године
Р У М А

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“ бр.32/2021, 2/2023, 9/2024) и Плана детаљне регулације „блок 4-15-1 у радној зони“ у Руми („Сл.лист општина Срема“ бр. 15/19), поступајући по захтеву за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/24 од 27.08.2024. године, инвеститора Гачић Маријана [REDACTED] из Руме, [REDACTED] поднетог путем ДОО «АДВАНСУС» ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА РУМА из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-27129-ЛОСА-2/2024, Интерни број 353-384/24 од 26.12.2024. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/24 од 27.08.2024. године, тако да гласе:

Издају се Локацијски услови за изградњу стубне трансформаторске станице СТС „Гачић“ и подземног 20кв кабловског вода за напајање предметног објекта за прераду меса, на к.п. бр. 1534, 909 к.о. Вогањ, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“ бр.32/2021, 2/2023, 9/2024) и Плана детаљне регулације „блок 4-15-1 у радној зони“ у Руми („Сл.лист општина Срема“ бр. 15/19), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

СТС (Стубна трансформаторска станица)

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222420-трансформаторске станице и подстанице

Намена објекта: намењена је за напајање електричном енергијом постојећег објекта за прераду меса

Планирана бруто површина по идејном решењу: 3.6м²

Висина објекта: 9,45м

Технички опис: Предметни објекат представља типско решење елемената електроенергетског система електродистрибутивне мреже. Сва опрема која се предвиђа овим идејним пројектом треба да је усаглашена са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивање усаглашености (Сл. гласник РС бр. 36/2009, 88/2010 и 14/2016) и припадајућим правилницима.

Нова стубна трансформаторска станица (СТС) 20/0,4 kV "Гачић", у изведни СТС ЕВ-3 или слична, са уграђеним енергетским трансформатором снаге од 400 kVA, ће се изградити на катастарској парцели 1534 КО Вогањ, према приложеној скици и пројектном решењу.

СТС је опремљена раклопном VN и NN опремом, одводницима пренапона, енергетским трансформатором називне снаге 400кVA, блоком ниског напона и полуиндиректном мерном групом.

Заштитно уземљење за СТС изводи се са поцинкованом траком 25x4мм са два прстена и 4 сонде дужине 2м. Спајање заштитног уземљена са стубом врши се на 2 места одговарајућим стезаљкама.

ПОДЗЕМНИ 20 Kv КАБЛОВСКИ ВОД

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222410-локални електрични надземни или подземни водови

Намена објекта: транспорт електричне енергије

Дужина објекта: око 7м

Технички опис: Повезивање планиране СТС са ДСЕЕ ће бити извршено расецањем постојећег кабловског вода од МБТС "Dagco" до СТС "БАМБУРАЋ" и настављањем двоструким водом до СТС. Кабл које се користи је типа и пресека ХНЕ-49А 3x1x150mm². Кабл спустити дуж стуба са леве и десне стране и положити у ров дубине 0,9м. Приликом полагања у ров, 3 фазна проводника кабла сложити у сноп.

У ров је потребно поставити кабловску потељицу од песка дебљине 10цм и након полагања кабла затрпати га слојем песка.

На дубини од 40цм од врха рова поставити заштитну и упозоравајућу траку

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: улица Вука Караџића бб, Рума

Број катастарских парцела: к.п. 1534, 909 к.о.Вогањ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти: На предметној парцели се налази објекат за прераду меса. К.п. бр. 909 к.о.Вогањ је парцела јавног пута (Улица у насељу)

Објекти које треба уклонити: /

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Повезивање планиране СТС са ДСЕЕ ће бити извршено расецањем постојећег кабловског вода који води од МБТС “Dag со ” до СТС “БАМБУРАЋ” на к.п. 909 к.о. Вогањ и настављањем двоструким водом до СТС.

Планирана намена: трансформација и пренос електричне енергије за потребе објекта за прераду меса «Гачић»

Намена простора, зоне, целине: радна зона

Врста радова: изградња

Правила за формирање грађевинске парцеле: Препарцелација није предвиђена

Приступ јавној саобраћајној површини: Користиће се **постојећи** прикључак јавној саобраћајној површини, преко 909 к.о. Вогањ.

Постојећа комунална опремљеност: /

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

Друго:/

Грађевинске линије : За ову врсту објекта се не условљава. Према ИДР 3,21м

Ограде: постојеће

Противпожарна заштита:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту

Приликом изградње СТС неопходно је уградити заштитно уземљење у случају удара грома.

Уземљење СТС се изводи према “Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” (Сл. лист СФРЈ бр. 4/74), “Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” (Сл. лист СРЈ бр. 61/95),

“Правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица” (Сл. лист СФРЈ бр. 13/78), “Правилнику о изменама и допунама правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица” (Сл. лист СРЈ бр. 37/95), ТП бр. 7

“Извођење уземљења и уземљивача у електродистрибутивним трансформаторским станицама 20(10)/0,4 kV” издатим од стране пословне заједнице Електродистрибуције Србије.

Према чл. 49 “Правилника о техн. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица” предвиђено је да се за СТС 20/0,4 kV, ПО ПРАВИЛУ, радно и заштитно уземљење изведу као посебни уземљивачи и накнадно здружују уколико су испуњени услови.

Заштита околине: Објекти немају негативан утицај на околину.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина: Објекат је удаљен од суседног објекта па се може закључити да нема негативног утицаја.

ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња трансформација и пренос електричне енергије за потребе објекта за прераду мяса «Гачић»

ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру у претходном поступку прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1839/1 од 09.09.2024. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.58.1 од 06.06.2024. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-394637/1-2024 од 10.09.2024. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Електродистрибутивна мрежа: Услови за пројектовање и прикључење бр. 88.1.1.0.-Д-07.-17.-407610-24 од 18.09.2024.. године, издато од ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме прибављени за обе парцеле 1534 и 909 к.о. Вогањ.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/3-148-1/24 од 12.09.2024. године од 09.01.2025. године издати од ЈП “Урбанизам и изградња” из Руме.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра у поступку, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-27073/2024 од 27.12.2024. године

2. Копија катастарског плана водова: 956-302-34136/2024 од 30.12.2024. године

ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 3/1 од 03.01.2025. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.80.1 од 09.01.2025. године, издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-5826/1-2025 од 08.01.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање бр. ИД1-25 од 09.01.2025. године издати од ЈП “Путеви Србије” из Београда. Инвеститор се обавезује да реши имовинско-правне односе са власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова прибави Решење о испуњености издатих услова од овог предузећа.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр. ROP-RUM-27129-LOC-1/2024, Интерни број 353-246/2024 од 27.08.2024. године, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре- сепарат измене), - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева;

Увидом у нови захтев за измену Локацијских услова због увођења нове катастарске парцеле и достављену документацију надлежни орган је затражио услове Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума. Дана 08.01.2025. године под бројем 1/3-145/24 надлежно предузеће доставило је тражене услове којима се дозвољава тражена измена горе поменутих Локацијских услова.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В иГ дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 200,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, број модела 97 позив на број 32 229 08803, Општинска административна такса.

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви

2. Инвеститору

3. Имаоцима јавних овлашћења

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА

дипл. прав. Нада Харш